

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев

подпись



ОТЧЕТ

за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, с.Кабардинка ул.Пролетарская д.38/1

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.07.2018 -			
июль	195 372,23	345 955,97	221 793,34
август	195 372,23		196 814,43
сентябрь	195 372,23	-49,10	194 306,81
октябрь	195 372,23		211 108,77
ноябрь	195 372,23		167 252,60
декабрь	195 372,23		222 311,02
итого	1 172 233,38	345 906,87	1 213 586,97
Долг на 01.01.2019 -			
		304 553,28	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.07.2018 г.	-67 856,33
Начислено за содержание и обслуживание	1 174 508,81
Поступила оплата от жильцов дома	1 213 586,97
Поступила оплата ООО "ТелекомСервис Про" за подключение оборудования связи	3 000,00
Итого поступило денежных средств:	1 216 586,97
Выполнено работ	1 400 322,10
Долг за содержание и обслуживание	304 553,28
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-251 591,46

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за Июль 2018 г. - Декабрь 2018 г.

МКД с. Кабардинка, ул. Пролетарская д.38/1

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	1 400 322,10
Услуги по содержанию	664 947,10
Обслуживание лифтов	120 876,92
Диспетчеризация лифтов	18 000,00
Страхование лифтов	2 076,92
Техническое обслуживание лифтов	100 800,00
Проверка и обслуживание приборов учета	48 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	48 000,00
Прочее	8 380,00
Установка почтовых ящиков	8 380,00
Содержание земельного участка и благоустройство	82 334,00
Вывоз крупногабаритного мусора	24 911,00
Ремонт лавочки	3 423,00
Уборка преддомовой территории	54 000,00
Содержание инженерных сетей	213 138,18
Централизованное отопление, горяче водоснабжение	145 163,18
Демонтаж в поверку, государственная периодическая поверка	22 863,18
Промывка, опрессовка	99 216,00
Ревизия сетей отопления	18 194,00
Ревизия теплового узла	4 890,00
Электроснабжение	67 975,00
Замена светильников	26 516,00
Ревизия сетей электроснабжения	41 459,00
Содержание помещений	75 000,00
Уборка подъездов	75 000,00
Устранение аварий	117 218,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	117 218,00
Услуги по текущему ремонту	417 230,00
Ремонт инженерных сетей	134 554,00
КНС	2 373,00
Ремонт сетей КНС	2 373,00
ХВС	8 532,00
Ремонт сетей ХВС	8 532,00
Центральное отопление, горячее водоснабжение	73 124,00
Замена кранов	10 393,00
Ремонт сетей ГВС	34 098,00
Ремонт сетей отопления	9 865,00
Ремонт системы отопления	13 316,00
Ремонт теплоузла	5 452,00
Электроснабжение	50 525,00
Ремонт сетей электроснабжения	50 525,00
Ремонт конструктивных элементов	282 676,00
Кровля и крыши	11 515,00
Ремонт кровли	11 515,00

Окна и двери	21 430,00
Замена доводчика	8 430,00
Замена платы ДА-100 и платы коммутатора	7 000,00
Замена платы ДА-20 и платы коммутатора	6 000,00
Ремонт подъезда	249 731,00
Ремонт подъезда	249 731,00
Услуги по управлению	318 145,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	48 543,00
Услуги по управлению	269 602,00